

**BORANG INI  
DIEDARKAN  
PERCUMA!**



**SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD**

[Milik Menteri Kewangan (Diperbadankan)] (444205-M)



CERTIFIED TO ISO 9001:2008  
CERT. NO. : AR 4971



CERTIFIED TO ISO 9001:2008  
CERT. NO. : AR 4971

### KONSEP PROGRAM

Rumah sesebuah [ SILA PILIH ANTARA SATU DENGAN TANDA ✓ ]

- 3 Bilik tidur, 2 bilik air. Keluasan 1,000kps  
 2+1 Bilik tidur, 2 bilik air. Keluasan 850kps  
 2 Bilik tidur, 2 bilik air. Keluasan 700kps

### SYARAT KELAYAKAN PEMOHON

1. Warganegara Malaysia.
2. Pemohon mestilah berumur 18 hingga 60 tahun.
3. Pendapatan kasar seisi rumah RM750 - RM 3000.00 sebulan.
4. Pemohon tidak mempunyai rumah sendiri atau mempunyai rumah usang / tidak sempurna.
5. Tapak berkeluasan minimum 3,700 kps.
6. Tertakluk kepada kelulusan bank.

### SYARAT – SYARAT TAMBAHAN

1. Mempunyai tanah / tapak yang bersesuaian dan tiada sekatan / cagaran ke atasnya. Tanah juga mestilah mempunyai hakmilik (geran) asal dan mendapat kebenaran kesemua tuan tanah untuk gadaian dan pembinaan RMR.
2. Pemohon dan / atau tuan tanah menandatangani dokumen yang bersangkutan dengan gadaian ke atas tanah yang dikemukakan untuk menjamin pembayaran balik kemudahan pembiayaan.
3. Pemohon dikehendaki menyediakan tapak cadangan selepas diluluskan dan membuat penyambungan utiliti setelah rumah disiapkan.
4. Harga Rumah sahaja tertakluk kepada kelulusan Kementerian Kewangan Malaysia.
5. Membenarkan SPNB membina rumah di tapak.



**UNTUK MENGISI DAN MENDAFTAR BORANG PEMOHON PERLU MELENGKAPKAN MAKLUMAT DAN DOKUMEN YANG DINYATAKAN DI DALAM BORANG INI SEPENUHNYA.**

NAMA PEMOHON :  
 NO K.P. :  
 MAKLUMAT LOKASI TAPAK PEMBINAAN :  
 NEGERI :  
 PARLIMEN :  
 DUN :

### Dokumen Yang Wajib Dihantar bersama dengan Borang Permohonan ini

- Salinan Kad Pengenalan Pemohon  
 Salinan Kad Pengenalan Suami / Isteri Pemohon  
 Salinan Sijil Perkahwinan / Penceraian / Kematian (Suami / Isteri)  
 Salinan Kad Pengenalan / Sijil Kelahiran Anak – Anak Tanggungan  
 Salinan Kad Pengenalan Pemohon Bersama (Jika Berkenaan)  
 Salinan Kad Pengenalan Tuan Punya Tanah  
 Salinan Geran Hakmilik Tanah  
 Salinan Slip Gaji / Surat Pengesahan Pendapatan  
 Sijil Carian Rasmi / Cabutan Hakmilik Dari Pejabat Tanah (Yang Terbaru)(Salinan Asal)  
 Surat Akujanji Pemohon Atau Surat Tidak Memiliki Rumah/ Mempunyai Rumah Yang Usang / Tidak Sempurna Yang Disahkan Oleh Penghulu / Wakil Rakyat  
 Surat Akuan Pelepasan Tuan Tanah



**TANDATANGAN PEMOHON**

Tarikh :

Nota : Sila tandakan (✓) pada petak di atas.







**SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD**

[Milik Menteri Kewangan (Diperbadankan)] (444205-M)

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

PERINGKAT / NAMA PEGAWAI	ULASAN	PENGESAHAN
<p>Semakan Kriteria Penerimaan Borang dan Kelayakan Permohonan</p> <p><b>Pegawai Penilai</b></p>	<p><b>Senarai Semak Kriteria Penerimaan Borang Permohonan RMR dan Kelayakan Permohonan</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Borang Permohonan Asal - Ya / Tidak *</li> <li>No. Siri - .....</li> <li>Tandatangan Pemohon / Pemohon Bersama - Ya / Tidak *</li> <li>Dokumen Permohonan Lengkap / Tak Lengkap * <ul style="list-style-type: none"> <li>Salinan Kad Pengenalan Pemohon <input type="checkbox"/></li> <li>Salinan Kad Pengenalan Pasangan Pemohon <input type="checkbox"/></li> <li>Salinan Sijil Perkahwinan/ Penceraian/ Kematian (Pasangan) <input type="checkbox"/></li> <li>Salinan Sijil Kelahiran Tanggungan <input type="checkbox"/></li> <li>Salinan Kad Pengenalan Pemohon Bersama (jika ada) <input type="checkbox"/></li> <li>Salinan Kad Pengenalan Tuan Punya Tanah <input type="checkbox"/></li> <li>Salinan Geran Hakmilik Tanah <input type="checkbox"/></li> <li>Sijil Carian Rasmi Dari Pejabat Tanah <input type="checkbox"/></li> <li>Surat Akuan Pelepasan Tuan Tanah <input type="checkbox"/></li> <li>Surat Akujanji Pemohon Atau Surat Tidak Memiliki Rumah / Mempunyai Rumah Yang Usang / Tidak Sempurna. <input type="checkbox"/></li> <li>Slip Gaji . Surat Pengesahan Pendapatan Pemohon dan Pasangan Yang Terkini <input type="checkbox"/></li> </ul> </li> <li>Warganegara - Malaysia / Penduduk Tetap / Bukan Warganegara *</li> <li>Umur Pemohon - ..... Tahun ( <b>18 hingga 60 Tahun</b>)</li> <li>Umur Pemohon II (jika ada) - ..... Tahun ( <b>18 hingga 35 Tahun</b>)</li> <li>Pendapatan Seisi Rumah - RM.....Sebulan ( <b>RM 750 ke RM 3,000 sebulan</b>)</li> <li>Status Perkahwinan - Berkahwin / Janda / Duda *</li> <li>Tanggungan - ..... Orang</li> <li>Hakmilik - .....</li> <li>Keluasan Tapak - ..... (&gt;300 meter persegi )</li> <li>Ulasan Tambahan - .....</li> </ol> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p><b>DENGAN INI SAYA MENYOKONG PERMOHONAN INI UNTUK :</b></p> <p><b>DILULUSKAN / DITOLAK *</b></p> <p>-----</p> <p><b>Nama :</b></p> <p><b>Tarikh :</b></p>
<p>Disahkan Oleh :</p> <p><b>Pegawai Penyelia</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Pengesahan Kawasan .....</li> <li>Kriteria Borang - Sah / Tidak sah *</li> <li>Kelayakan Permohonan - Menepati Syarat / Tidak Menepati Syarat *</li> <li>Dokumen - Lengkap / Tidak Lengkap *</li> <li>Ulasan Tambahan : .....</li> </ol> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Potong mana yang tidak berkenaan *</p>	<p><b>DENGAN INI SAYA MENYOKONG PERMOHONAN INI UNTUK :</b></p> <p><b>DILULUSKAN / DITOLAK *</b></p> <p>-----</p> <p><b>Tarikh :</b></p>

**AKUJANJI PEMOHON UNTUK PERMOHONAN  
PROGRAM RUMAH MESRA RAKYAT**

---

Saya .....  
[No.K/P:.....] adalah seorang warganegara Malaysia yang cukup umur dan sempurna akal dengan penuh kesedaran, relahati tanpa sebarang tekanan, paksaan dan dorongan mengaku, berikrar dan berjanji bahawa:-

1. Saya sedar dan akur bahawa saya adalah tertakluk kepada syarat-syarat dan keperluan yang dikenakan dalam permohonan untuk mendapatkan Rumah Mesra Rakyat daripada pihak Syarikat Perumahan Negara Berhad ("SPNB") dan saya percaya bahawa saya memenuhi syarat-syarat tersebut dan adalah calon yang layak untuk menerima Rumah Mesra Rakyat sekiranya permohonan saya diluluskan.

2. Saya bekerja sebagai ..... dengan pendapatan kasar sebulan RM..... dan Pasangan saya bekerja sebagai ..... dengan pendapatan kasar sebulan RM..... . Maka Pendapatan seisi rumah bulanan kami adalah sebanyak RM..... sebulan.

*[Pendapatan kasar seisi rumah yang dimaksudkan ialah pendapatan kasar pemohon dan pendapatan kasar pasangan pemohon. ]*

*[Pendapatan kasar pula bermaksud gaji pokok dan elaun-elaun tetap (jika ada) bagi pemohon yang mempunyai pendapatan tetap dan jumlah pendapatan yang disahkan bagi pemohon yang tidak mempunyai pendapatan tetap]*

3. Saya telah berkahwin/janda/duda/bujang dan mempunyai ..... orang anak/tanggungan di bawah jagaan saya.  
(\* potong mana tidak berkenaan)

*[Tanggungan yang dimaksudkan adalah individu yang tinggal secara tetap bersama pemohon.]*

4. Saya/pasangan (suami/isteri) serta pemohon bersama mengaku tidak memiliki rumah sendiri atau tidak memiliki rumah sempurna untuk didiami.

*[Rumah sempurna yang dimaksudkan ialah rumah yang terdiri daripada batu/kayu yang mempunyai tiga bilik dan mempunyai bilik air serta tandas.]*

5. Tapak cadangan adalah sesuai untuk pembinaan Rumah Mesra Rakyat dan geran hakmilik mestilah bebas daripada sebarang bebanan/sekatan.

*[Tapak yang sesuai yang dimaksudkan adalah tapak yang rata dan sedia untuk pembinaan yang berkeluasan minimum 3,700 kps, mempunyai jalan masuk yang boleh dimasuki kenderaan berat seperti lori/treler, mempunyai sumber air dan elektrik untuk kegunaan kontraktor bagi tujuan pembinaan RMR, tiada semak/pokok atau sebarang binaan, tapak bukan berpaya/berbukit/berlombong.]*

*[Geran hakmilik yang sesuai yang dimaksudkan mestilah geran yang asli, tiada gadaian dengan institusi kewangan lain, tiada sebarang sekatan untuk gadaian, mendapat pelepasan dari kesemua tuan tanah dan bukan di dalam urusan di Pejabat Tanah.]*

6. Saya/pasangan bukanlah seorang yang/ yang akan bankrap/mufliis atau masih belum dilepaskan dari perintah kebangkrapan yang dibuat oleh mana-mana Mahkamah yang mempunyai bidangkuasa yang sedemikian sama ada tempatan atau sebaliknya dan tidak terdapat apa-apa prosiding undang-undang yang sedang dan akan diambil terhadap saya.

**AKUJANJI PEMOHON UNTUK PERMOHONAN  
PROGRAM RUMAH MESRA RAKYAT**

---

7. Saya sedar dan akur bahawa pihak SPNB pada bila-bila masa boleh membatalkan permohonan saya dan berhak untuk menuntut apa-apa gantirugi dan kos yang berkaitan termasuk tetapi tidak terhad kepada meneruskan tindakan undang-undang terhadap saya sekiranya maklumat-maklumat deklarasi dan akuan yang saya berikan adalah tidak benar dan/atau palsu.
8. Saya sedar dan akur bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya untuk menunjukkan tapak cadangan yang sah seperti yang dicadangkan di dalam permohonan RMR dan dipersetujui oleh SPNB melalui surat tawaran/dokumen perjanjian bagi tujuan pembinaan RMR.
9. Saya sedar dan akur bahawa pihak SPNB pada bila-bila masa mempunyai hak untuk membuat sebarang perubahan terhadap syarat-syarat dan terma-terma yang berkaitan Program Rumah Mesra Rakyat.  
*[Perubahan syarat-syarat dan terma-terma yang dimaksudkan adalah seperti klausa pada surat tawaran dan dokumen perjanjian, syarat-syarat kelayakan dan pinjaman RMR, perubahan dari segi jenis bangunan dan jumlah kontrak, caj pengurusan, jumlah dan tempoh pembiayaan pinjaman, insurans, sekuriti dan cagaran serta sebarang caj yang berkaitan atau apa-apa sahaja yang SPNB fikirkan suaimanfaat ]*
10. Saya sedar dan akur bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya terhadap kenyataan di dalam surat akuan ini dan menanggunggrugi segala kos/denda/penalti yang akan ditanggung dan akan dikenakan oleh SPNB akibat dari deklarasi, maklumat-maklumat dan akuan palsu yang telah saya berikan.
12. Saya sedar bahawa keputusan terhadap permohonan saya adalah tertakluk kepada maklumat yang saya berikan di dalam surat akuan ini dan di dalam permohonan RMR.
13. Saya juga sedar dan akur bahawa saya boleh dikenakan hukuman dan didenda di bawah Kanun Keseksaan sekiranya saya disabitkan bersalah membuat pengesahan, deklarasi, pengisytiharan, pernyataan, waad dan akuan palsu.
14. Saya dengan ini bersetuju, sedar dan faham dengan penuh kepercayaan bahawa segala yang disebut di atas adalah benar dan selaras dengan peruntukkan Akta Akuan Bersumpah 1960.

Diikrarkan oleh;

]

Pada

]

] .....

Nama:

No.K/P:

Di hadapan,

.....

Pesuruhjaya Sumpah

## SURAT AKUAN

### PELEPASAN TUAN TANAH untuk PROJEK RUMAH MESRA RAKYAT oleh SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD (“SPNB”)

Saya / Kami, Tuan Tanah yang berdaftar dibawah pegangan

..... (“Tanah Tersebut”)

**sesungguhnya dengan penuh kesedaran, relahati tanpa sebarang tekanan, paksaan dan dorongan mengaku, berikrar dan berjanji terhadap perkara-perkara berikut:**

(PEMOHON)

1. Bahawa saya/kami membenarkan .....  
(No. K/P .....)  
yang beralamat di .....

membina sebuah Rumah Mesra Rakyat (“Rumah Tersebut”) di atas Tanah Tersebut dibawah Projek Rumah Mesra Rakyat;

2. Bahawa saya/kami memahami dan bersetuju sekiranya permohonan ini diterima dan diluluskan oleh SPNB, saya/kami akan mematuhi segala terma-terma dalam dokumentasi perjanjian yang akan ditandatangani dan bahawa saya/kami bertanggungjawab sepenuhnya secara berasingan dan bersesama dengan pemohon didalam proses permohonan Rumah Mesra Rakyat ini;
3. Bahawa saya/kami sedar dan akur bahawa sebaik sahaja kami menandatangani akuan bersumpah ini, maka saya/kami bertanggungjawab untuk meneruskan proses menandatangani segala dokumentasi perundangan yang berkaitan dan tidak akan membatalkan kebenaran/pelepasan untuk pembinaan/cagaran ke atas hakmilik yang disebutkan di atas melainkan atas alasan yang dibenarkan oleh pihak SPNB;
4. Bahawa saya/kami pada setiap masa akan mengecualikan SPNB daripada sebarang pertikaian, perselisihan, tuntutan dan tindakan undang-undang diantara saya sebagai tuan tanah dengan pemohon dan/atau dengan mana-mana pihak ketiga yang lain;
5. Saya/Kami memahami dan bersetuju bahawa sekiranya berlaku sebarang kemungkiran oleh saya dan/atau pemohon, SPNB berhak pada bila-bila masa menguatkuasakan haknya dan/atau mengambil sebarang tindakan undang-undang seperti yang dinyatakan dan dipersetujui didalam dokumentasi Perjanjian dan/atau apa-apa peruntukkan undang-undang yang berkaitan;
6. Saya/Kami sedar dan akur bahawa saya/kami bertanggungjawab sepenuhnya untuk menunjukkan tapak cadangan yang sah seperti yang dicadangkan oleh pemohon di dalam permohonan RMR dan dipersetujui oleh SPNB melalui surat tawaran/dokumen perjanjian bagi tujuan pembinaan RMR
7. Membuat akuan ini dengan penuh pengetahuan dan kesedaran bahawa Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) (No. Syarikat : 444205-M) yang beralamat di Tingkat 8, Wisma Perkeso, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan, bergantung kepada pengakuan saya disini dalam member kemudahan subsidi perumahan kepada

..... (PEMOHON)

..... (No. K/P)

..... (Alamat)

dan ..... (PEMOHONKE-2)

..... (No. K/P)

..... (Alamat)

dimana, bagi Tanah Tersebut, saya merupakan seorang Tuan Tanah yang berdaftar;

8. Pada setiap masa dan sehingga tarikh surat akuan ini dibuat, saya bukan seorang bankrup dibawah undang-undang Malaysia dan tiada sebarang Petisyen Pemiutang difailkan terhadap saya;
9. Pada setiap masa dan sehingga tarikh ini tiada apa-apa prosiding undang-undang dikenakan atau akan dikenakan terhadap saya oleh mana-mana individu, bank, institusi kewangan, institusi korporat atau mana-mana pihak yang tidak secara spesifik disebut di sini di dalam mana-mana mahkamah di Malaysia atau mana-mana negeri;

**SURAT AKUAN**

**PELEPASAN TUAN TANAH untuk PROJEK RUMAH MESRA RAKYAT oleh SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD ("SPNB")**

---

10. Akan memaklumkan kepada SPNB dalam masa tujuh (7) hari sekiranya saya mengetahui atau sedar akan sesuatu petisyen bankrupsi difailkan terhadap saya;
11. Saya/Kami sedar dan akur bahawa saya bertanggungjawab sepenuhnya dan menanggungruji segala kos/denda/penalti yang akan ditanggung dan akan dikenakan oleh SPNB akibat dari deklarasi, maklumat-maklumat dan akuan palsu yang telah saya berikan.
12. Saya/Kami juga sedar dan akur bahawa saya boleh dikenakan hukuman dan didenda di bawah Kanun Keseksaan sekiranya saya disabitkan bersalah membuat pengesahan, deklarasi, pengisytiharan, pernyataan, waad dan akuan palsu.
13. Saya/Kami dengan ini bersetuju, sedar dan faham dengan penuh kepercayaan bahawa segala yang disebut di atas adalah benar dan selaras dengan peruntukkan Akta Akuan Bersumpah 1960.

Diikrarkan oleh ]  
] ]  
pada hb 20 ]  
di ] ]

.....  
( N a m a )  
(No. K/P)

.....  
( N a m a )  
(No. K/P)

.....  
( N a m a )  
(No. K/P)

.....  
( N a m a )  
(No. K/P)

.....  
( N a m a )  
(No. K/P)

.....  
( N a m a )  
(No. K/P)

.....  
( N a m a )  
(No. K/P)

.....  
( N a m a )  
(No. K/P)

Di hadapan

.....  
Pesuruhjaya Sumpah





**SPNB**

**SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD**

[Milik Menteri Kewangan (Diperbadankan)] (444206-M)

## ZON UTARA

### MAKLUMAT ZON.

ZON UTARA : PERLIS, KEDAH, PULAU PINANG, PERAK UTARA  
ZON CENTRAL : PERAK SELATAN, SELANGOR, PAHANG  
ZON SELATAN : N. SEMBILAN, MELAKA, JOHOR TIMUR, JOHOR BARAT  
ZON TIMUR : TERENGGANU UTARA, TERENGGANU SELATAN, KELANTAN UTARA, KELANTAN SELATAN



### Maklumat Tambahan :

- a) 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air. Keluasan 1,000 kps. Harga RM 65,000
- b) 2 + 1 Bilik Tidur, 2 Bilik Air. Keluasan 850 kps. Harga RM 55,000
- c) 2 Bilik Tidur, 2 Bilik Air. Keluasan 700 kps. Harga RM 45,000
- d) Rekabentuk & pembinaan secara Teknologi Sistem Binaan Berindustri.
- e) Lukisan perspektif adalah ilustrasi artis sahaja.

Nota : Rekabentuk-rekabentuk terlakuk kepada sebarang perubahan.

Rekabentuk yang dipilih adalah tertakluk kepada keputusan Pihak Pengurusan SPNB



**SPNB**

**SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD**

[Milik Menteri Kewangan (Diperbadankan)] (444205-M)

## **ZON CENTRAL**

### **MAKLUMAT ZON.**

ZON UTARA : PERLIS, KEDAH, PULAU PINANG, PERAK UTARA  
ZON CENTRAL : PERAK SELATAN, SELANGOR, PAHANG  
ZON SELATAN : N. SEMBILAN, MELAKA, JOHOR TIMUR, JOHOR BARAT  
ZON TIMUR : TERENGGANU UTARA, TERENGGANU SELATAN, KELANTAN UTARA, KELANTAN SELATAN



### **Maklumat Tambahan :**

- a) 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air. Keluasan 1,000 kps. Harga RM 65,000
- b) 2 + 1 Bilik Tidur, 2 Bilik Air. Keluasan 850 kps. Harga RM 55,000
- c) 2 Bilik Tidur, 2 Bilik Air. Keluasan 700 kps. Harga RM 45,000
- d) Rekabentuk & pembinaan secara Teknologi Sistem Binaan Berindustri.
- e) Lukisan perspektif adalah ilustrasi artis sahaja.

Nota : Rekabentuk-rekabentuk terlakuk kepada sebarang perubahan.

Rekabentuk yang dipilih adalah tertakluk kepada keputusan Pihak Pengurusan SPNB



**SPNB**

**SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD**

[Milik Menteri Kewangan (Diperbadankan)] (444205-M)

## ZON SELATAN

### MAKLUMAT ZON.

ZON UTARA : PERLIS, KEDAH, PULAU PINANG, PERAK UTARA  
ZON CENTRAL : PERAK SELATAN, SELANGOR, PAHANG  
ZON SELATAN : N. SEMBILAN, MELAKA, JOHOR TIMUR, JOHOR BARAT  
ZON TIMUR : TERENGGANU UTARA, TERENGGANU SELATAN, KELANTAN UTARA, KELANTAN SELATAN



### Maklumat Tambahan :

- a) 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air. Keluasan 1,000 kps. Harga RM 65,000
- b) 2 + 1 Bilik Tidur, 2 Bilik Air. Keluasan 850 kps. Harga RM 55,000
- c) 2 Bilik Tidur, 2 Bilik Air. Keluasan 700 kps. Harga RM 45,000
- d) Rekabentuk & pembinaan secara Teknologi Sistem Binaan Berindustri.
- e) Lukisan perspektif adalah ilustrasi artis sahaja.

Nota : Rekabentuk-rekabentuk terlakuk kepada sebarang perubahan.

Rekabentuk yang dipilih adalah terlakuk kepada keputusan Pihak Pengurusan SPNB



**SPNB**

**SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD**

[Milik Menteri Kewangan (Diperbadankan)] (444206-M)

## ZON TIMUR

### MAKLUMAT ZON.

ZON UTARA : PERLIS, KEDAH, PULAU PINANG, PERAK UTARA  
ZON CENTRAL : PERAK SELATAN, SELANGOR, PAHANG  
ZON SELATAN : N. SEMBILAN, MELAKA, JOHOR TIMUR, JOHOR BARAT  
ZON TIMUR : TERENGGANU UTARA, TERENGGANU SELATAN, KELANTAN UTARA, KELANTAN SELATAN



### Maklumat Tambahan :

- a) 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air. Keluasan 1,000 kps. Harga RM 65,000
- b) 2 + 1 Bilik Tidur, 2 Bilik Air. Keluasan 850 kps. Harga RM 55,000
- c) 2 Bilik Tidur, 2 Bilik Air. Keluasan 700 kps. Harga RM 45,000
- d) Rekabentuk & pembinaan secara Teknologi Sistem Binaan Berindustri.
- e) Lukisan perspektif adalah ilustrasi artis sahaja.

Nota : Rekabentuk-rekabentuk terlakuk kepada sebarang perubahan.

Rekabentuk yang dipilih adalah tertakluk kepada keputusan Pihak Pengurusan SPNB